# “椰子树”发包公告

现有位于海口市三江农场域内的“椰子树”277株拟对外发包摘果及管理，现将发包情况公告如下:

**一、发包条件：**1、承包（租赁）期限为5年；2、椰子树摘果及管理发包租金起步价为每年每株25元；3、租金缴交方式为5年一缴；4、用途：椰子树只限于采摘椰子出售及日常管理（不包括椰子树所在土地的使用权），不得进行掠夺性、破坏性经营，不得砍伐、损坏、出售椰子树；5、该椰子树为整体发包，不接受分割承包（租赁），中标后未经发包人同意不得擅自转包（租）；6、承包人不分场内场外，承包价不分场内场外价。

**二、发包方式：**1、发包方式为公开招标，招标现场报价时每报价一次至少增加5元；2、以最高报价者为中标人。

**三、报名条件：**1、缴交投标保证金5000.00元，未中标人10个工作日退回，中标人的投标保证金抵作部分承包金；2、报名费300元，报名费不予退还（作为招标工本费用）；3、参加投标单位或投标人相关证明材料：①自然人报名的，需具有完全民事行为能力并提供本人的有效身份证明文件。②法人报名的，需具有独立法人资格且提供合法有效的营业执照、税务登记证及组织机构代码证(或三证合一)、法定代表人的有效身份证明文件，以及证明经营能力、资信

能力的材料（若有）。

**四、报名截止时间、报名及开标地点**

1、报名时间：自本方案发布之日起至2020年5月27日17时30分截止。（发包人建议意向投标人在报名缴费之前，可到三江农场实地了解椰子树情况。）

2、开标会议时间暂定为：2020年5月29日（如有更改将通过公司官网http://hkssjnc.com/予以公布，请投标人注意查阅）。

3、报名与开标会议的地点为：海口市三江农场资产管理部。联系人： 黄宏超 ，联系电话： 13518801546 。

**五、投标报价应注意事项**

1、投标报价按承包椰子树每亩每株的单价取整数（如30元、35元）亮牌报价。

2、每次竞价上调幅度至少5元，否则视为无效报价。

**六、评标定标**

唱标人按投标人亮牌报价逐个唱标，记标人按投标人亮牌报价逐个记标。当投标人亮牌报价出现停歇时，唱标人应对此时的最高报价分三次唱标告示各位投标人，第三次唱标后，唱标人倒数完5个数如投标人没有亮出新的有效报价，则评定此时的最高报价者为中标人（竞标底价无投标者再往上竞标，如原承包者参加投标，由原承包者优先中标；如原承包者不参加投标，则规定流标，另行再次招标；如在规定

报名时间内只有 1 位报名者参与竞标，则该报名者为直接中标人）。

**七、对中标人的要求**

中标人应在中标公告期满后 3 日内与农场签订承包租赁合同，同时一次性向农场交清全部中标款，即按中标单价计算的 5 年承包金总额 。逾期未与农场签订承包合同和交清全部款项的，按违规论处，则中标无效，投标保证金作为违约金归发包人农场所有。

特此公告。

海口市三江农场

2020 年 5 月 19 日